

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Президенту РФ, Гаранту Конституции РФ

Владимиру Владимировичу ПУТИНУ

Кремль, г. Москва, 101000

Председателю Счетной палаты РФ

СТЕПАШИНУ Сергею Вадимовичу

ул. Зубовская, дом 2, г. Москва, 119991

Губернатору Калининградской области

ЦУКАНОВУ Николаю Николаевичу

ул. Дм. Донского, д. 1, г. Калининград, 236022

Руководителю СУ СК России по Калининградской области

ЛЕДЕНЁВУ Виктору Александровичу

ул. 9 Апреля, дом 60А, г. Калининград, 236040

Дознавателю службы судебных приставов ОСП Балтийского района г. Калининграда

ул. Дюнная, 12/14, г. Калининград, 236022

От К.....А С.Н.

ул., д., кв., г. Калининград,

Представитель: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич

РЕМЕСЛЮ Борис Юрьевич

ул. Глинки, д. 71, г. Калининград, 236009

«Ещё одна задача – внедрение стандартов оказания коммунальных услуг. Необходимо обеспечить чёткий контроль за тем, чтобы они соблюдались на всей территории нашей страны.

Предприниматели должны быть готовы не только вкладывать свои средства, но и качественно выполнять стоящие перед ними задачи, свои обязательства перед потребителями услуг, иметь штат квалифицированных кадров»

Президент РФ на заседании Государственного совета Российской Федерации «О мерах по повышению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг» 31 мая 2013 года

ЖАЛОБА
на беспредел жэкехашников

Президент РФ на заседании Государственного совета Российской Федерации «О мерах по повышению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг» 31 мая 2013 года утверждал, что «ЖКХ – это мощный рынок, огромный, его оборот равен 4,2 триллиона рублей в год, но он неинтересен для долгосрочного серьёзного инвестора. Зато здесь раздолье, и мы знаем об этом хорошо, для тех, кто привык стричь купоны, не вкладывая при этом денег, ни копейки не вкладывая. Причины известны: непрозрачность финансовых процедур, коррупция, кумовство в этой сфере. Всё это хорошо известно».

И такая ситуация, где коммерсанты не только не вкладывают деньги, но и пытаются «навариться», не только на деньгах граждан, оплачиваемых за содержание жилья, но и на государственных деньгах – целевые денежные средства, направляемые на капитальный ремонт дома № 19-33 по ул. Чадаева в городе Калининграде, создалась с моим домом. Где две управляющие компании ООО «УКБР» и ООО «УКБР № 4» ничего не делая по содержанию и ремонту жилья получают дивиденды от денег жильцов и государства. При этом используют как будто законные действия, но как «великий комбинатор» ловко создают мнимость своего присутствия и своей деятельности.

Первая жилищная контора - ООО «УКБР» прекратила свою комбинаторскую деятельность после решения Московского районного суда г. Калининграда от 17.02.2010 года, которым ООО «УКБР» обязано было произвести работы по настройке отопления в квартирах жильцов дома № 19-

33, подаче горячей воды, обеспечить теплоснабжение радиаторов отопления лестничных клеток, заделке межпанельных швов, освобождения технического подполья от мусора, фекальных вод и ила, ремонт системы канализации в техническом подполье. И попросту обанкротилась.

О том, что наш дом обслуживает **ООО «УКБР № 4»** мне, как и остальным жильцам стало известно из ответа прокурора от апреля 2011 года на мою жалобу по вопросу неисполнения управляющей компанией ООО «УКБР» решения суда от 17.02. 2010 года о ремонте подвала. В данном ответе прокурор указал, что **ООО «УКБР № 4»** не является правопреемником **ООО «УКБР»** и не отвечает за ее долги.

А до этого выделенные администрацией ГО «Город Калининград» по решению суда от 17.02.2010 года на ремонт подвала целевые денежные средства субсидии незаконно поступили на счета ООО «УКБР № 4», а попросту данная организация их самовольно присвоила. Так как **решением Московского районного суда г. Калининграда от 02.05.2012 года** Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 19-33 по ул. Чаадаева г. Калининграда № 248-ЮЮ от 31.01.2010 года и решение, принятое общим собранием собственников жилых помещений многоквартирного дома № 19-33 по ул. Чаадаева г. Калининграда, принятое в форме заочного голосования на основании протокола № 248-ЮЮ от 31.01.2010 года были признаны НЕЗАКОННЫМИ.

Но **ООО «УКБР № 4»** уже в сентябре 2010 года перевела деньги на счета подрядчика **ООО «Балтгенстрой»**, который практически ничего и не сделал по ремонту. Так как на заседании комиссии по контролю за эффективностью бюджетных средств окрсовета депутатов Калининграда 24.11.2011 года были представлены результаты проверки использования бюджетных средств, направленных на ремонтные работы в жилом доме по ул. Чаадаева, 19-33. Как рассказал представитель контрольно-счетной комиссии окрсовета, в феврале 2010 года по решению суда было принято решение о капитальном ремонте канализации и подвалов в этом доме. Контракт между заказчиком (ООО «Управляющая компания Балтийского района – 4») и подрядчиком (ООО «Балтгенстрой») был заключен на сумму в 1,56 млн руб., работы были выполнены осенью прошлого года с гарантией на 5 лет.

Согласно выводам КСК и КРУ, работы были выполнены не в «полной мере». В ходе проверки было выявлено неправомерное расходование средств на общую сумму в 1,29 млн руб. Так, подвал остался затопленным, сотни кубов ила так и не были вывезены. При этом подрядчик – компания «Балтгенстрой» - находится в стадии ликвидации. <http://rugrad.eu/news/455102/>

Более того **ООО «Балтгенстрой»** по своей сути является специалистом в таких комбинаторских махинациях с нерадивыми жилищными конторами. Это подтверждается **актом проверки контрольно-счетной комиссией окружного Совета депутатов г. Калининграда ТСЖ «Киевская 93» по вопросу: «Целевого, правомерного и эффективного использования средств субсидии при проведении работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» по ул. Киевская, д.93, Московского района г. Калининграда:**

«Заказчиком ТСЖ «Киевская 93» при выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома по ул. Киевская, д. 93 в Московском районе произведено:

- неправомерное расходование средств субсидии и доли участия собственников помещений в сумме 380,31тыс.руб.,

выразившееся в ненадлежащем их расходовании при оплате подрядчику ООО «Балтгенстрой» за:

- фактически не выполненные объемы работ в сумме - 257,31тыс.руб;

- стоимости НДС 18% на материалы и механизмы в сумме - 123, 0тыс.руб,

а подрядчиком ООО «Балтгенстрой» незаконно получены средства субсидии и средства собственников жилья в сумме 380,31тыс. руб., в результате чего, Заказчиком допущены избыточные расходы бюджетных средств, приведшие к причинению ущерба бюджетам всех уровней в указанной сумме».

По этому поводу имеется судебное решение арбитражного суда Калининградской области от 19 апреля 2013 года, дело № А21-4841/2012.

При этом ни в моем случае, ни в приведенном случае деньги небыли возвращены администрацией ГО «Город Калининград» а остались на счетах жилищных контор, которые фактически состояли в сговоре с подрядчиком **ООО «Балтгенстрой»**. А **ООО «УКБР № 4»** посредством судебной тяжбы денежную субсидию задержало у себя на три года, подав 16.05.2012 года исковое заявление в арбитражный суд к **ООО «Балтгенстрой»** дело № А21-4579/2012 и получив решение только 03.06.2013 года. Иск же администрацией Московского района ГО «Город Калининград» к **ООО «УКБР № 4»**

дело № А21-391/2012 поданный **20.01.2012 года** в арбитражный суд Калининградской области определением суда был приостановлен **14.06.2012 года** до момента рассмотрения дела № А21-4841/2012. То есть интересы нерадивых коммерсантов, которые не могут отремонтировать подвал, оцениваются выше интересов города, горожан и деньги налогоплательщиков.

Такая чехарда с нашим домом, по моему мнению, получила свою путевку в жизнь по причине того, **директор ООО «УКБР» являлся ни кто иной, как бывший глава администрации Ленинградского района Калининграда ГО «Город Калининград» Владимир Лучников.** Данный чиновник практически как великий комбинатор из **ООО «УКБР» создал ООО «УКБР № 4»,** где он опять возглавил свои «Рога и копыта» с теми же сотрудниками и рабочими без решения собственников.

Дальше больше, что бы и дальше продолжать свой замысловатый бизнес **ООО «УКБР № 4»** передало свои полномочия по управлению домом на Чаадаева другой управляющей компании – **ООО «Аякс».** Одновременно с этим **ООО «УКБР № 4»** подписало с **ООО «Аяксом»** договор, согласно которому фирма Лучникова обязалась обслуживать всё тот же дом на Чаадаева. Но теперь уже, как подрядчик. **ООО «УКБР № 4»** передал свои полномочия подрядчика следующей управляющей компании – **ООО «ГУК».**

Но, **ООО «ГУК»** почему-то нанял для обслуживания дома на Чаадаева опять **ООО «УКБР-4».** На деле получается господин **Лучников** какой-то «Властелин колец» и никто ему не указ. А деньги жильцов как «текли в его карман, так и текут». О нем даже в средствах массовой информации писали http://www.rudnikov.com/article.php?ELEMENT_ID=21021 но ни прокуратура, ни местные власти, ни другие государственные структуры так и не отреагировали на творящийся беспредел в городе в системе управляющих контор и в частности дома № 19-33 по ул. Чаадаева.

Такая ситуация была обусловлена также «сподвижничеством» судебных приставов ОСП Балтийского района г. Калининград, а ныне ОСП Московского района. Данное ОСП дважды выносили постановления по требованиям исполнительного документа: **исполнительные лист № 0139816113, 013981609 и 013981607** на решение Балтийским районным судом г. **Калининграда от 17.02.2010 года.** Так **15.06.2010 года** были возбуждены три исполнительные производства № 27/3/18771/13/2010 – ремонт подвала; № 27/3/18769/13/2010 – взыскания морального вреда и 24.06.2010 года исполнительное производство № 27/3/18774/13/2010 – произвести перерасчет задолженности.

Далее **17 января 2012 года** по указанным исполнительным листам были возбуждены исполнительные производства: № 199/12/03/39/ - ремонт подвала; № 200/12/03/39/ - взыскание морального вреда и № 197/12/03/39 – произвести перерасчет задолженности.

А **16 мая 2013 года** заместитель начальника ОСП Балтийского района г. Калининград **Гетьманенко И.Г.** подал в Московский районный суд г. Калининград заявление о выдаче исполнительного листа № 01391609 от 01.06.2010 года в связи с утратой.

В настоящее время требования исполнительных листов приставами не исполнены, а господин **Лучников** скорее всего и не будет исполнять требования суда. По той причине, что дознаватель ОПС Балтийского района г. Калининград – и.о. заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава данного отдела **Романова Е.А.** отказала в возбуждении уголовного дела по ст. 315 УК РФ по сообщению о преступлении по заявлению Соколовой О.М., Дудиковой Л.В., Цацура С.И. и К.....а С.Н. от 27.09.2010 года (ОМ № 20/50). При том, что прокуратура Московского района г. Калининград делала вид, что пытается разобраться в комбинаторских махинациях и 24.11.2010 года отменила постановление дознавателя пристава об отказе в возбуждении уголовного дела.

Такому положению дел способствовали обстоятельства, о которых в судебном заседании Московского районного суда г. Калининград по делу № 2-653/2012 года, пояснила представитель ООО «УКБР № 4» по доверенности **Гетьманенко Н.Б.,** что «... **в связи с переездом часть документов, в частности реестр уведомлений граждан о проведении собрания, бланки решений с подписями граждан, утеряны.**»

Складывается такое впечатление, что закон у нас применяется тогда когда это выгодно жэкашным махинаторам – комбинаторам и как, будто **Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ** в Государстве Российском НЕТ. И не к кому предъявить права по решению суда. И в настоящее время ОСП Балтийского района г. Калининград так и не проинформировало меня об исполнении требований исполнительного документа по решению суда **от 17.02.2010 года.**

Так и будет Президент РФ продолжать проводить заседание Государственного совета Российской Федерации «О мерах по повышению качества предоставления жилищно-коммунальных услуг»,

а на местах будет твориться полный беспредел экс-чиновниками, которые живут за счет комбинаторских действий и систем в сфере жэкеха. А также будет наноситься материальный ущерб казне Государства Российского и деньги так и будут, лежат на счетах управляющих контор, которые никаких мер по содержанию и ремонту жилья не проводят. Так по моему грубому подсчёту только на инфляции **ООО «УКБР»** и **ООО «УКБР № 4»** по нашему дому нанесли материальный ущерб в сумме около 300 000 рублей и деньги целевой субсидии, выделенные городом на ремонт нашего дома так и остаются у жэкехашных комбинаторов.

На основании изложенного

ПРОШУ:

Президента РФ, Гаранта Конституции РФ – гарнировать действия Конституции РФ в городе Калининграде в ходе деятельности однодневок жилищных управляющих компаний.

Обратить внимание на изложенные доводы в части того, что компании однодневки конторы зачастую принадлежат бывшим экс-чиновникам, которые пользуются своими коррупционно-корпоративными связями и никаких работ по содержанию и ремонту жилья не проводят и только перевыставляют счета энергоснабжающих компаний.

Рассмотреть вопрос о том, что бы управляющие компании имели средства и силы необходимые для ведения своей деятельности, а не быть простым посредником между жильцами и подрядчиками. В этих целях дать поручения Главной государственной жилищной инспекции Российской Федерации разработать методику и требования, предъявляемые к управляющим компаниям, работающим на рынке жилищных услуг в части материальной базы позволяющей осуществлять деятельность по содержанию и ремонту жилья. И при отсутствии такой материальной базы в управляющей компании совместно с местными властями передавать дома на временный баланс другой управляющей компании с представлением ей субсидий до проведения общего собрания жильцов по выбору управляющей компании.

А также проверять управляющие организации на предмет коррупционной составляющей отношений их руководства с местными властями.

А то местная власть, а она в городе принадлежит единокороссам-строителям, которые заняты только своими личными-коммерческими вопросами и семья главы города живет во Франции, и наверное поэтому проблемы граждан проживающих в Калининграде его меньше волнуют, чем проблемы ЖКХ города Кани. Ведь если бы жена и дети Калининградского градоначальника ездили бы по нашим разбитым дорогам города, посещали наши больницы, пользовались услугами ЖКХ города Калининграда, учиться в наших школах, то наверное это было другое отношение градоначальника.

Наверное, как в футболе, нам надо нанимать градоначальников из Европы и США, может у них получится управлять городом в интересах граждан и они будут выполнять договорные отношения. А то выбирает вроде бы своего, а оказывается гастробайтер. Правда, не из Средней Азии.

Дать ответ в законе установленный срок.

Председателя Счетной палаты РФ – провести проверку затраченных целевых денежных средств администрацией ГО «Город Калининград» направляемые на ремонт жилищного фонда города в целом и в частности по дому № 19-33 по ул. Чаадаева в городе Калининграде. По той причине, что денежные средства незаконно удерживаются управляющей компанией, местные власти не возвратили данные средства на свои счета и ремонт так и не был проведен. Такие действия неминуемо причинили материальный вред Государству Российскому.

Дать ответ в законе установленный срок.

Губернатору Калининградской области – обратить внимание на приведенные доводы в жалобе и силами Жилищной инспекции Калининградской области совместно с Некоммерческим партнерством «Региональный Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства» провести проверку законности деятельности **ООО «УКБР»**, **ООО «УКБР № 4»**, **ООО «Аякс»** и **ООО «ГУК»** по обслуживанию и ремонту жилья дома № 19-33 по ул. Чаадаева в городе Калининграде. А также незаконным удержанием денежных средств – целевой субсидии на ремонт дома **ООО «УКБР № 4»** и бездействие администрации ГО «Город Калининград» по возврату указанных денежных средств и возмещение материального вреда причинного **ООО «УКБР № 4»** казне Государству Российскому.

Дать ответ в законе установленное время.

Руководителю СУ СК России по Калининградской области – обратить внимание на изложенные доводы моей жалобы в части злостного неисполнения решения Балтийского районного суда г. Калининград от 17.02.2010 года со стороны должностных лиц ОСП Московского района г. Калининграде.

Дать ответ в законом установленный срок.

Дознавателя службы судебных приставов ОСП Балтийского района г. Калининграда провести проверку по факту злостного неисполнения решения Балтийского районного суда г. Калининград от 17.02.2010 года со стороны должностных лиц ООО «УКБР».

Дать ответ в законом установленный срок.

Приложение:

1. Копия заявление о выдаче дубликата исполнительного листа.
2. Копия акта проверки контрольно-счетной комиссией окружного Совета депутатов г. Калининграда ТСЖ «Киевская 93» от 27.01.2012 года.
3. Копия решения арбитражного суда Калининградской области от 03.06.2013 года дело № А21-4579/2012.
4. Копия решения Балтийского районного суда г. Калининград от 17.02.2010 года.
5. Копия решения Московского районного суда г. Калининград от 02.05.2012 года.
6. Копия ответа руководителя жилищной инспекции Калининградской области от 05.12.2011 года №1712.

Дата подачи жалобы: «__» июня 2013 года _____ **С.Н. К.....**