

Индивидуальный предприниматель  
**Золотарёв М.Ю.**  
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119  
[www.urist39.com](http://www.urist39.com), e-mail: [zolotarev39@yandex.ru](mailto:zolotarev39@yandex.ru), Skype: muzolotarev  
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

Прокурору города Санкт-Петербурга  
ЛИТВИНЕНКО Сергею Ивановичу  
Почтамтская ул., д. 2/9, г. Санкт-Петербург, 190000  
[www.procppb.ru](http://www.procppb.ru)

От члена КПК «Народная Ипотека»  
Л.....А А.Н.  
..... г. Калининград, 236038

*«Высокая репутация - первейшая необходимость для жулика!»*

английская писательница Агата Кристи

### ЖАЛОБА

#### на нарушения прав граждан в ходе банкротства кредитных организаций

Я, Л..... А.Н. являюсь членом Кредитным потребительским кооперативом граждан « Народная ипотека «Санкт-Петербург» с 2006 года.

07 февраля 2007 года мной Л.....ым А.Н. был заключен договор № 3 с Кредитным потребительским кооперативом граждан « Народная ипотека «Санкт-Петербург» о приобретение целевого займа на приобретение объекта недвижимости. Сумма займа составила 723 518,98 (семьсот двадцать три тысячи пятисот восемнадцать рублей 98 копеек). Срок займа предоставлен на 110 месяцев, который истекает 15 апреля 2016 года.

29 декабря 2007 года мной был заключен договор купли-продажи с ООО «Инвестстрой» № КИГ0104-К3/СЗ-т-Аг на покупку квартиры в общую долевую собственность по адресу: г. Калининград, ул. Артиллерийская, дом № 48, кв. 87. Свидетельство о государственной регистрации на право общей долевой собственности № 39-АА 564686 выдано 30.01.2008 года.

Кредитного потребительского кооператив в дальнейшем изменил свое название в связи приведением учредительных документов в соответствие с Федеральным законом «О кредитной кооперации» № 190-ФЗ и стал именоваться Кредитный потребительский кооператив «Народная ипотека». В ходе проведенных изменений у меня возникли проблемы с оплатой займа, по причине отсутствия какой либо информации об изменениях и проведениях общих собраний.

03 марта 2011 года мировой судья 4-го судебного участка Ленинградского района Калининграда Палий А.Ю. вынес решение, которым частично удовлетворены исковые требования Кредитного потребительского кооператива «Народная ипотека». В пользу Кредитного потребительского кооператива «Народная ипотека» с Л.....а А.Н. взыскано 17 323 (Семнадцать тысяч триста двадцать три) рубля 10 копеек задолженности по уплате целевых взносов и расходы по уплате государственной пошлины в сумме 621 (Шестьсот двадцать один) рубль 50 копеек.

Я пытался обжаловать данное незаконное решение сына судьи Калининградского областного суда Агуреева, но тщетно, ВИДНО ПЕРЕД БАНКРОТСТВОМ С УЧАСТНИКОВ КООПЕРАТИВА С ПОМОЩЬЮ СУДЕБНОЙ ВЛАСТИ НАДО БЫЛО ВЗЫСКАТЬ ДЕНЬГИ! ТАК ЖЕ ВЗЫСКИВАЛИСЬ ДЕНЬГИ И ОТ ДРУГИХ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА!

Согласно решения арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 18.07.2013 года, дело № А56-57714/2012 признан несостоятельным (банкротом) УКАЗАНО: «... Во второй половине 2012 года КПК «Народная ипотека» практически прекратил всю свою основную производственную и финансово-хозяйственную деятельность. Выручка полностью отсутствует с 01 июля 2012г.»

То есть от деятельности КПК «Народная Ипотека» я уже понес материальный ущерб. ПЛАТИЛ ДЕНЬГИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА И ОНИ ИСЩЕЗАЛИ!

30 октября 2012 года директор КПК «Народная Ипотека» Коротина И.Е. уведомил меня об изменениях платежных реквизитов. И в дальнейшем мной производилась оплата займа по указанным новым платежным реквизитам.

В ноябре 2013 года мне стало известно, что КПК «Народная Ипотека» обанкротился и согласно

решения арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 18.07.2013 года, дело № А56-57714/2012 признан несостоятельным (банкротом). А также открыта процедура банкротства - конкурсное производство сроком на 6 месяцев и утвержден конкурсный управляющий должника Шагин Александр Олегович.

Процедура банкротства была начата определением арбитражного суда г. Санкт-Петербурга от 09.01.2013 года.

Все время, согласно Договора, начиная с процедуры банкротства – наблюдения и признания несостоятельным (банкротом) я осуществлял оплату займа на счета ранее указанные директором КПК «Народная Ипотека» Коротинной И.Е.. И в ходе банкротства КПК «Народная Ипотека» скорей всего произошли большие изменения в том числе и изменились реквизиты предназначенные для проведение платежей по приобретенным гражданами займам. Так как в решении суда от 18.07.2013 года указано, что *«На сегодняшний день КПК «Народная Ипотека» не способен удовлетворить требования кредиторов ввиду недостаточности имущества, деятельность Должник фактически не ведет, однако у Должника имеются резервы, за счет которых в будущем возможно частичное удовлетворение требований кредиторов. К этим резервам относится задолженность пайщиков перед кооперативом по уплате членских взносов и дополнительных взносов, сделка по продаже недвижимого имущества, имеющая признаки подозрительной сделки и, как следствие, подлежащая оспариванию».*

В тоже время, когда я добросовестно исполняю обязанности согласно требований Договора и моя оплата займа уходит на погашения задолженности КПК «Народная Ипотека», создается ситуация повторения когда я от недостаточности информации могу понести дополнительные убытки от начисленных на меня штрафных санкций по Договору займа. Так как неизменно в ходе банкротства и деятельности конкурсного управляющего происходит большие изменения банкрота – должника: юридического адреса; реквизитов и т.д..

В отсутствии информации о деятельности конкурсного управляющего по банкротству КПК «Народная Ипотека» возможны большие риски для членов кооператива, которые фактически своими платежами по займам осуществляют погашение долгов кооператива. В этом случае необходима прозрачность банкротства КПК «Народная Ипотека», оперативное информирование членов кооператива о происходящих изменениях, а также положения членов кооператива в ходе банкротства в особенности по состоянию исполнения договорных отношений по оплате займа. Это связано с тем, что как и у меня, так и у других членов кооператива стоит особо остро вопрос о приобретённой собственности – жилого помещения, которое является основным жильем. А в ходе продолжающегося экономического кризиса и нестабильности, как в экономики Российской Федерации, так и международной, кредитные обязательства подвергаются большим рискам, вплоть до потери своего единственного жилья.

К тому же на сайте КПК «Народная Ипотека» <http://naripoteka.narod.ru/> отсутствует, какая либо информация о банкротстве.

На основании изложенного

#### **ПРОШУ:**

**Прокурора города Санкт-Петербурга – обратить внимание на изложенные доводы в жалобе и осуществить прокурорский надзор за деятельность конкурсного управляющего в ходе банкротства КПК «Народная Ипотека». Проверить нет признаков преступления преднамеренное банкротство, если в 2011 году полным ходом взыскивались деньги по решению судов, а на начало 2012 года кооператив банкрот!**

Дать ответ в законе установленном время.

**Приложение:** Копия доверенности.

Дата подачи обращения: «06» февраля 2014 года

Представитель А.Н. Л.....А \_\_\_\_\_ М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ