

Индивидуальный предприниматель
Золотарёв М.Ю.
Юридические услуги

236009, Калининград, ул. Глинки, 71, тел.: 58-53-54, моб. 89212635119
www.urist39.com, e-mail: zolotarev39@yandex.ru, Skype: muzolotarev
ИНН: 391400326004; ОГРНИП: 304306355800041

В Ленинградский районный суд г. Калининграда
ул. А.Невского, д. 29, г. Калининград, 236016

Истец: З..... Л.Д.

..... г. Калининград, 236009

Представители: ЗОЛОТАРЕВ Михаил Юрьевич
РЕМЕСЛО Борис Юрьевич

ул. Глинки, д. 71, г. Калининград, 236009

Ответчик: ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление
имущественных отношений» МО РФ

ул. Звенигородская, д. 5, г. Санкт-Петербург, 191119

Третье лицо: Управление Федеральной службы по надзору в сфере
защиты прав потребителей и благополучия человека по Калининградской
области

ул. Подполковника Иванникова, д. 5, г. Калининград, 236040

Прокурор Ленинградского района г. Калининграда
ул. Ялтинская, д. 84, г. Калининград, 236001

«Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом»

(ч. 2 ст. 45 Конституции РФ)

«Все наши начальники суть чиновники, делопроизводители, бумажники. Жизнь им некогда заниматься, подмечать ее явления, проникать в ее причины, предугадывать следствия, прокладывать пути, облегчать сообщения, да и вообще делать добро, кроме бумажного, - у них вечно связаны руки»

М. Погодин русский историк, писатель, журналист, академик Петербургской АН (1841)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

приведения жилого помещения в надлежащее состояние, пригодное для проживания граждан

Я, З..... Л.Д. в октябре 1996 года была вселена в комнату 3 д. 21 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде, где с 23 октября 1996 года зарегистрирована по указанному адресу и проживала до 2015 года. Я достигла пенсионного возраста, являюсь инвалидом 2 группы, ветераном труда Минобороны.

Согласно распоряжению Территориального управления Федерального Агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области № 524-р от 07.06.2008 г., Приложения, Военный городок № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде был закреплен на праве оперативного управления за ФГУ «Калининградская КЭЧ района» МО РФ. В соответствии с Приказом Министра обороны РФ №1871 от 17.12.2010 г. на основании Передаточного акта от 31.05.2011г. Военный городок № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде был передан в оперативное управление ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ.

На основании Приказа Командующего Балтийским флотом № 2015 от 04.11.2011 г., казарменный фонд Военного городка № 11 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде, включая здание казармы № 38, для обеспечения охраны высвобождаемых военных городков, правильной эксплуатации и содержания действующих военных городков было закреплено за войсковой частью 41603. Таким образом, казарма № 38 по ул. Артиллерийской 21 в г. Калининграде, в составе других объектов военного городка № 11, находится в оперативном управлении ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ и в целях эксплуатации и содержания закреплена за войсковой частью 41603.

Казарменный фонд фактически был приспособлен под общежитие для военнослужащих, проходящих службу по контракту и членов их семей и в качестве общежития - специализированного жилищного фонда, использовался в течение длительного времени.

Данные обстоятельства установлены в ходе рассмотрения гражданского дела по иску ФГУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ в лице командира войсковой частью 41603 к Зиоре Людмиле Демьяновне о выселении. Где апелляционным определением судебной коллегия по гражданским делам Калининградского областного суда от 03 апреля 2013 года, дело № 33-1294/ 2013, решение Ленинградского районного суда г. Калининграда от 17 декабря 2012 года, которым

З..... Л.Д., была выселена из занимаемого жилого помещения и снята с регистрационного учета, было отменено и вынесено новое решение, которым ФГУ «Северо-западному территориальному управлению имущества отношений» МО РФ в удовлетворении заявленных требований отказано.

Тем самым согласно **ч. 2 ст. 61 ГПК РФ** указанные обстоятельства не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении настоящего дела, в котором участвуют те же лица.

В дальнейшем я проживала в указанном жилом помещении, которое постепенно превращалось в непригодное для проживания и опасное для жизни и здоровья в нем проживающих. Так как еще в **декабре 2010 года** в здании № 38 на чердачке прорвало отопительные трубы, что привело к затоплению всех трех этажей. Но вместо ремонта системы отопления ее отрезали и отключили здание от отопления, что только ухудшило состояние здания.

Притом, что в указанном судебном процессе истец пояснял, что в связи с запланированным увеличением численности личного состава войсковой части 41603 в казарме, в которой проживают ответчица, запланировано проведение капитального ремонта здания с последующим заселением военнослужащих срочной службы (по призыву) войсковой части 41603. Но например **ООО «АвангардИнвестПроект»** ведет застройку земельных участков бывшего 11 Военного городка, многоквартирными жилыми домами **с 2013 года**. И **с 2013 года** начали застройку 11 Военного городка многоквартирными домами для военных заказчик **ОКС БФ РУЗКС по ЗВО**. А вся строительная документация, оформляясь задолго до начала строительных работ. Тем самым командир войсковой частью 41603, предпринимал попытки выселения Зиоры Л.Д. не в целях повышения боеспособности части, а в интересах застройщиков. **ТО В ИНТЕРЕСАХ КОММЕРЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ!**

И дальнейшие действия войсковой частью 41603 по содержанию здания № 38, по нашему мнению, были направлены на его разрушения, а не для проведения капитального ремонта. И такое приведение в негодность здания было направлено на то, чтобы создать невыносимые условия гражданам, в том числе и мне, проживающих в жилых помещениях здания.

С отключением отопления мое проживание в комнате осложнилось, в особенности в зимнее время, так как приходилось спать в одежде по той причине, что электрообогреватели только поддерживали температуру в районе 10 – 14 градусов. Водопроводные трубы в **зимнее время 2012 года** замерзли и полопались и мы остались без воды. Туалеты не работали, и воду пришлось брать в соседних зданиях. Но замену или ремонт труб ответственное должностное лицо не проводило, а снова отрезали трубы водоснабжения. Электропроводка также была повреждена, и нам пришлось своими силами протянуть проводку от щитка из подвала, так и подводить из подвала воду гибким шлангом.

Крыша постоянно протекала и приводила к неоднократным затоплениям здания. Стены в здании от постоянной сырости были мокрые, отваливалась штукатурка, образовалась плесень. В моей комнате также протекала вода с потолка и отваливалась штукатурка от потолка и появилась плесень. Во всем здании стояла сырость и затхлость. Меня в комнате спасали только электрообогреватели.

Но в **октябре 2015 года** ответственное должностное лицо за здание отключило здание № 38 от водоснабжения и электричества тем самым создав условия невозможности дальше проживать в помещениях здания. Месяц я и мои соседи продержались на том, что поставили генератор, который вырабатывал электроэнергию. А с наступлением холодов генератор уже не спасал, и мне пришлось покинуть ком. 3 в здании 38, дома 21 Военного городка 11. И я временно проживаю у знакомых или бывших коллег по работе, так как у меня нет никакого больше жилья, и нет возможности приобрести жилье, так как нет на то средств.

Тем самым **ВЛАДЕЛЬЦЕМ ЗДАНИЯ В ИНТЕРЕСАХ КОММЕРЧЕСКОЙ СТРУКТУРЫ СОЗДАНЫ НЕВЫНОСИМЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ, ГДЕ Я ПРОЖИВАЛА И БЫЛА ЗАРЕГИСТРОВАНА.**

Тем самым действия ответчика целенаправленно привели его в непригодное для людей состояние и опасное для нашей жизни и здоровья, не отвечающее требованиям **ст. 23 Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»**. А также требованиям **СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»** и требованиям главы II Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 **«Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**.

В тоже время ответственные лица не довели до нас, что здание признано аварийным и непригодным для проживания.

Моя ситуация и техническом состоянии здания в котором я проживала, освещалось в региональных средствах массовой информации для привлечения внимания властей к моей проблеме. Но ни собственник, ни должностные лица, ни местные власти, которым скорей всего перейдет земельный участок, не обратили никакого внимания и предприняли должных мер.

Статьей 25 Всеобщей декларации прав человека в жизненный уровень человека, необходимый для поддержания здоровья и благосостояния его самого и его семьи, включается такой обязательный компонент, как жилище.

Согласно требованиям **ст. 210 ГК РФ** собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

В соответствии с **п. 1 ст. 9 ГК РФ** граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

На основании **ст. 12 ГК РФ** право выбора способа защиты гражданских прав принадлежит истцу.

В силу **п. 1 ст. 296 ГК РФ** учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Согласно **положению о Министерстве обороны России**, утвержденном Указом Президента России от 16.08.2004 года № 1082, а также **Постановлению Правительства РФ от 29.12.2008 года № 1053 «О некоторых мерах по управлению федеральным имуществом»**, Минобороны России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом, находящимся у Вооруженных Сил России на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, земельными участками, находящимися на праве постоянного (бессрочного) пользования, имуществом подведомственных ему федеральных государственных унитарных предприятий и государственных учреждений.

Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», определяет правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, которые определяют правила по эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации и являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления.

К жилищному фонду относятся все жилые помещения независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Граждане, юридические лица обязаны бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда; выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования (**п. 1.4 Правил**);

Техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль за техническим состоянием следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров (**п. 2 правил**).

Целью осмотров является установление возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению. В ходе осмотров осуществляется также контроль за использованием и содержанием помещений (**п. 2.1 Правил**).

Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования зданий, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости конструкций или здания, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены собственником с привлечением организации по содержанию жилищного фонда или с другой привлеченной для выполнения конкретного вида работ организацией (пункт 2.1.3 Правил).

Состояние здания № 38 Военного городка 11 не отвечает установленным требованиям, что нарушает права проживающих, которые вынуждены были его покинуть по причине его ненадлежащего состояния и не пригодности для проживания. А на основании требований Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда и ГК РФ собственник обязан привести здание в надлежащее состояние пригодным для проживания граждан.

Обязанность Министерства обороны Российской Федерации по содержанию принадлежащего ему имущества носит гражданско-правовой характер и не вытекает из публичных правоотношений, тем самым настоящее исковое заявление подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

В сложившейся ситуации имеется необходимость дачи заключения Управления Роспотребнадзора по Калининградской области о пригодности здания для проживания и его соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

На основании изложенного и в соответствии с требованиями ГПК РФ

ПРОШУ:

1. Обязать ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» МО РФ привести жилое помещение комнату 3 и все здание № 38 Военного городка 11, расположенного по адресу: ул. Артиллерийская, д. 21, г. Калининград в надлежащее состояние, пригодное для проживания граждан.

2. Рассмотреть мое исковое заявление в законном установленном срок и копию судебного акта, копию всех копий протоколов судебных заседаний и направить в мой адрес и адрес моего доверителя, а также направит в адрес моего доверителя протокол судебного заседания.

3. Вынести частное определение в адрес Министра обороны РФ для принятия мер к должностным лицам по факту приведение в непригодное состояние жилых помещений в военном городке №11 в городе Калининграде в результате чего группа граждан осталась без жилья и превратились в бомжей, в интересах коммерческой структуры.

Приложение:

1. Копия статьи «Собачий холод: в разгромленной бывшей казарме на Артиллерийской без тепла и воды живут люди» - 4 экз.

2. Копия решения Ленинградского районного суда г. Калининграда от 17.12.2012 года – 4 экз.

3. Копия апелляционного определения Калининградского областного суда 03.04.2013 года – 4 экз.

4. Копия искового заявления – 3 экз.

5. Копия доверенности.

6. Копия квитанции об оплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Дата подачи искового заявления: «__» июня 2016 года

_____ Л.Д. З.....

Представитель З..... Л.Д. _____ **М.Ю. ЗОЛОТАРЕВ**