

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

31 августа 2012 года

гор. Калининград

Калининградский гарнизонный военный суд в составе: председательствующего Китова А.В., при секретаре Сукмановой И.О., с участием заявителя ее представителя Ремесло Б.Ю., представителя начальника Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области Потеряевой И.П., представителя жилищной комиссии Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области Дедовца СИ., в открытом судебном заседании в расположении суда, рассмотрев гражданское дело по заявлению военнослужащей Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области прапорщика Р.....вой Л.В. об оспаривании действий жилищной комиссии и начальника Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, связанных с утверждением протокола №10 заседания жилищной комиссии пограничного управления от 27 июля 2012 года которым заявителю предложено в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица, дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м. и кроме того в зависимости от предпринятых ей мер, для последующего обеспечения ее жилым помещением с составом семьи 4 человека, были оставлены в резерве однокомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33 и трехкомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 56,

УСТАНОВИЛ:

Р.....ва обратилась в суд с заявлением, в котором просит признать незаконными действия жилищной комиссии и начальника Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, связанные с утверждением протокола №10 заседания жилищной комиссии пограничного управления от 27 июля 2012 года решением которой было ей предложено, в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица, дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м. и кроме того в зависимости от предпринятых ей мер, для последующего обеспечения ее жилым помещением с составом семьи 4 человека, были оставлены в резерве однокомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33 и трехкомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 56.

В судебном заседании заявитель свои требования поддержала и пояснила, что с января 1995 года проходит военную службу по контракту в Пограничном управлении ФСБ РФ по Калининградской области, где с 5 октября 1999 года, после расторжения брака, она с детьми и своей матерью Белоусовой Ниной Радионовной с составом семьи 4 человека состоит на учете в качестве нуждающейся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

Далее Р.....ва пояснила, что 5 июня 2012 года, она обратилась к начальнику Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области с рапортом с просьбой предоставить ей на состав семьи 4 человека две отдельные однокомнатные квартиры, в соответствии с действующим законодательством. Однако решением жилищной комиссии ПУ ФСБ России по Калининградской области от 27 июля 2012 года (протокол №10), ей в этом было отказано и предложено в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица, дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение, к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета. Кроме этого, решением жилищной комиссии в зависимости от предпринятых ей мер, для последующего обеспечения ее жилым помещением с составом семьи 4 человека, были оставлены в резерве однокомнатная квартира, расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33 и трехкомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 56.

Полагая, что права ее нарушены, Р.....ва просит признать незаконными действия жилищной комиссии и начальника Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, связанные с

утверждением протокола №10 заседания жилищной комиссии пограничного управления от 27 июля 2012 года, решением которой ей было предложено в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица , дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение, к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета, а также в зависимости от предпринятых ей мер, для последующего обеспечения ее жилым помещением с составом семьи 4 человека, были оставлены в резерве однокомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33 и трехкомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 56.

Председатель жилищной комиссии и представитель начальника ПУ ФСБ РФ по Калининградской области требования заявителя не признали и каждый в отдельности пояснил, что в соответствии с решением жилищной комиссии Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области от 27 июля 2012 года в зависимости от волеизъявления заявителя, за Р.....вой зарезервированы 2 квартиры, соответствующие по нормам, как с учетом сдачи жилой площади квартиры 26, дома 32 по улице Садовой в городе Зеленоградске, так и с учетом площади в этой квартире, приходящейся на заявителя и членов семьи, которую заявитель в соответствии с п.28 Правил, утвержденных Приказом ФСБ России от 24 октября 2011 года №590 обязан сдать и представить в жилищную комиссию документы, предусмотренные п.3 указанных правил.

Заслушав объяснения сторон, исследовав материалы дела и представленные доказательства, суд приходит к следующему.

Р.....ва Л.В. проходит с января 1995 года военную службу по контракту в Пограничном управлении ФСБ РФ по Калининградской области, где с составом семьи четыре человека состоит на учете нуждающихся в получении жилых помещений с 5 октября 1999 года.

Представленным в судебное заседание рапортом от 5 июня 2012 года подтверждается, что заявитель обратилась к начальнику ПУ ФСБ РФ по Калининградской области с просьбой дать указание председателю жилищной комиссии рассмотреть вопрос о предоставлении ей на состав семьи 4 человека двух отдельных однокомнатных квартир, общей площадью в соответствии с действующим законодательством.

Согласно выписки из протокола № 10 заседания жилищной комиссии АПУ ФСБ России по Калининградской области от 27 июля 2012 года, решением которой Р.....вой было предложено, в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Садовая, дом 32, квартира 26 и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м. и кроме того в зависимости от предпринятых заявителем мер, для последующего обеспечения ее жилым помещением с составом семьи 4 человека, были оставлены в резерве однокомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33 и трехкомнатная квартира расположенная по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 56.

Согласно ордера на жилое помещение №48 от 8 августа 2003 года, бывшему супругу заявителя Р.....ву А.Е. на состав семьи три человека была предоставлена двухкомнатная служебная квартира общей площадью 59,5 кв.м. по адресу: город Зеленоградск, улица Садовая, дом 26, квартира 32.

Постановлением главы Муниципального образования «Зеленоградский район» от 11 декабря 2006 года №2321, с квартиры №26, в доме №32, по улице Садовая в городе Зеленоградске, снята категория «служебная».

Как усматривается из свидетельства о расторжении брака 1- РЕ № 609579 от 16 ноября 2011 года, брак между заявителем и Р.....вым А.Е. был расторгнут.

Копией поквартирной карточки на жилое помещение двухкомнатную квартиру общей площадью 59,5 кв.м. расположенную по адресу: город Зеленоградск, улица Садовая, дом 26, квартира 32, подтверждается, что заявитель и члены ее семьи с 23 декабря 2011 года сняты с регистрационного учета по указанному выше адресу.

Согласно оглашенных в судебном заседании свидетельств о регистрации по месту жительства №№8158, 8159 от 11 ноября 2011 года и копии паспорта заявителя, последняя с детьми зарегистрирована в г. Калининграде по ул..... дом

Представленным в судебное заседание рапортом от 8 июня 2012 года подтверждается, что заявитель отказалась от предложенной ей жилищной комиссией ПУ ФСБ РФ по Калининградской области трехкомнатной квартиры расположенной по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 3, квартира 74, поскольку данное жилое помещение расположено на первом этаже.

Осмотренным в суде рапортом заявителя на имя председателя жилищной комиссии ПУ ФСБ России по Калининградской области от 27 июля 2012 года, подтверждается, что Р.....ва отказалась от предложенной ей квартиры расположенной по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33.

Поскольку указанные обстоятельства признаются и не оспариваются сторонами, подтверждаются протоколом 27 июля 2012 года заседания жилищной комиссии аппарата Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, утвержденным начальником пограничного управления, суд считает их установленными.

Копиями лицевого счетом квартиросъемщика, справками о составе семьи, паспортами заявителя и членов его семьи с отметками о регистрации, подтверждается, что заявитель, вместе с бывшим супругом, двумя дочерьми и матерью гражданкой Белоусовой Н.Р. совместно проживали до 23 декабря 2011 года в выделенной им от ПУ ФСБ РФ по Калининградской области в служебном жилом помещении по адресу: город Зеленоградск, улица Садовая, дом 26, квартира 32, нанимателем которой является бывший супруг заявителя, после перевода заявителя к новому месту службы в город Калининград, 2006 году категория «служебная» с указанной выше квартиры была снята.

Из оглашенного в судебном заседании рапорта от 15 ноября 2011 года Р.....ва А.Е. мужа заявителя, усматривается, что последний обратился в жилищную комиссию Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, с просьбой признать его нуждающимся в получении жилого помещения с составом семьи один человек, а также дал обязательство о сдаче занимаемой им квартиры расположенной по адресу: город Зеленоградск, улица Садовая, дом 26, квартира 32.

Согласно осмотренного в судебном заседании копии паспорта супруга заявителя Р.....ва А.Е., последний 29 августа 2012 года был снят с регистрационного учета по адресу город Зеленоградск, улица доми зарегистрирован с 29 августа 2012 года в г. Калининграде по ул..... дом

Согласно сообщениям Управления Федеральной регистрационной службы по Калининградской области соответственно от 19 января 2012 года № 01/048/2012-062, 18 января 2012 года № 01/050/2012-027, 18 января 2012 года № 01/050/2012-026, 18 января 2012 года № 01/050/2012-025 Белоусова Н.Р., Р.....ва Е.А., Р.....ва С.А., Р.....ва Л.В. права собственности на объекты недвижимости в Калининградской области не имеют.

По сообщению Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Калининградской области от 19 января 2012 года, Белоусова Н.Р., Р.....ва Е.А., Р.....ва С.А., Р.....ва Л.В. в списках собственников, зарегистрировавших право собственности на квартиры и домовладения в городе Калининграде и Калининградской области, не значатся.

В соответствие со ст. 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» государство гарантирует военнослужащим предоставление жилых помещений или выделение денежных средств на их приобретение в порядке и на условиях, которые устанавливаются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Военнослужащим, заключившим контракт о прохождении военной службы до 1 января 1998 года (за исключением курсантов военных образовательных учреждений профессионального образования), и совместно проживающим с ними членам их семей на первые пять лет военной службы предоставляются служебные жилые помещения или общежития. При продолжении военной службы свыше указанных сроков им предоставляются жилые помещения на общих основаниях.

Военнослужащим - гражданам, обеспечиваемым на весь срок военной службы служебными жилыми помещениями и признанным нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, по достижении общей продолжительности военной службы 20 лет и более, а при увольнении с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями при общей продолжительности военной службы 10 лет и более предоставляются жилые помещения, находящиеся в федеральной собственности, по выбору указанных граждан в собственность бесплатно на основании решения федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба, или по договору социального найма с указанным федеральным органом исполнительной власти по избранному постоянному месту жительства.

Согласно выписке из послужного списка, контракт о прохождении военной службы Р.....ва заключила до 1 января 1998 года, общая продолжительность ее военной службы составляет более 16 лет. При этом, до ее перевода в 2003 году к новому месту службы в город Калининград, она была обеспечена служебным жилым помещением квартирой, расположенной по адресу: город Зеленоградск, улица Садовая, дом 26, квартира 32, нанимателем которой является муж заявителя.

В силу приведенных выше норм Р.....ва, как военнослужащий, проходящий военную службу по контракту, на день принятия решения жилищной комиссии, которым Р.....вой было предложено, в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица Садовая, дом 32, квартира 26 и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м., в 2011 году добровольно совместно с членами своей семьи снялась с регистрационного учета по указанному выше адресу и зарегистрировалась по месту прохождения службы, в связи с чем утратила право пользоваться эти жилым

помещением, при этом бывший супруг заявителя 23 августа 2012 года, также снялся с регистрационного учета по указанному выше адресу и при этом дал обязательство о сдаче занимаемой им квартиры расположенной по адресу: город Зеленоградск, улица, дом

Таким образом, согласно установленным в судебном заседании обстоятельствам, поскольку Р.....ва приняла все необходимые меры для сдачи в установленном законом порядке в жилищную комиссию ПУ ФСБ России по Калининградской области, полученное ее бывшим супругом, ранее жилое помещение, в связи с чем, суд считает, что требования заявителя о признании, незаконными действия жилищной комиссии и начальника Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, связанные с утверждением протокола №10 заседания жилищной комиссии от 27 июля 2012 года, в части предложения ей в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица, дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м. обоснованны и подлежат удовлетворению.

При этом суд также исходит из того, что данный вопрос подлежит рассмотрению на стадии предоставления Р.....вой жилого помещения предоставляемого по договору социального найма, что также подтверждается п.28 «Правил организации в органах ФСБ по обеспечению жилыми помещениями», утвержденных приказом ФСБ от 24 октября 2011 года №590, согласно которому перед заключением с военнослужащим договора социального найма жилого помещения, военнослужащий должен предоставить в жилищную комиссию справку о сдаче жилого помещения.

Что же касается требований заявителя о предоставлении ей, на состав семьи четыре человека двух отдельных однокомнатных квартир, то как установлено в судебном заседании, жилищной комиссией ПУ ФСБ России по Калининградской области заявителю на состав семьи четыре человека, была предложена трехкомнатная квартира соответствующая нормам предоставления, однако Р.....ва, от получения указанного жилья отказалась, поскольку намеревалась улучшить свои жилищные условия, лишь путем получения двух отдельных однокомнатных квартир.

Таким образом суд считает, что жилищной комиссией и начальником Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, были приняты все установленные действующим законодательством меры по обеспечению заявителя жилым помещением, соответствующим нормам предоставления. С учетом изложенного суд считает, что требования Р.....вой о предоставлении ей на состав семьи четыре человека, двух отдельных однокомнатных квартир не основаны на законе, поскольку действующим законодательством предусмотрено предоставление жилого помещения на военнослужащего и совместно проживающим с ним членам его семьи, в связи с чем суд полагает, что принятое жилищной комиссией решение в части оставления в резерве однокомнатной квартиры расположенной по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 33 и трехкомнатной квартиры расположенной по адресу: город Калининград, улица Осенняя, дом 8, квартира 56, прав заявителя не нарушает, в связи с чем в удовлетворении заявленных Р.....вой требований, о предоставлении ей на состав семьи четыре человека двух отдельных однокомнатных квартир, считает необходимым отказать.

Руководствуясь статьями 112, 197, 198, 199 и 258 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Заявление прапорщика Р.....вой Л.В., удовлетворить частично.

Признать действия жилищной комиссии и начальника Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области, связанные с утверждением протокола №10 заседания жилищной комиссии пограничного управления от 27 июля 2012 года в части предложения Р.....вой в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица, дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м., незаконными.

Обязать жилищную комиссию Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области отменить решение жилищной комиссии от 27 июля 2012 года в части требований связанные с предложением Р.....вой в трехмесячный срок принять меры к получению причитающейся части жилого помещения расположенного по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, улица, дом, квартира и сдачи его Пограничному управлению для последующего обеспечения жилой площадью на состав семьи 4 человека по нормам предоставления, либо дать согласие на обеспечение жилой площадью в дополнение к полученной ранее за счет средств Федерального бюджета размером 40,3 кв.м., а начальника Пограничного управления утвердить данное решение.

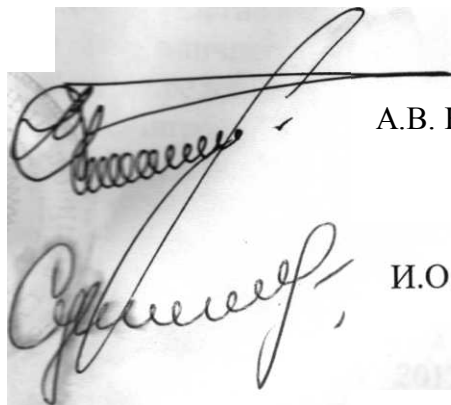
В удовлетворении остальной части заявления Р.....вой Л.В. отказать.

На основании ст. 98 ГПК РФ взыскать с Пограничного управления ФСБ РФ по Калининградской области в пользу Р.....вой Л.В. судебные расходы пропорционально размеру удовлетворенных судом требований в размере 100 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Балтийский флотский военный суд через Калининградский гарнизонный военный суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Верно: подлинное за надлежащей подписью,
председательствующий по делу

Секретарь судебного заседания

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and cursive, while the bottom signature is also cursive but appears slightly more legible. Both signatures are written on a light-colored background.

А.В. Китов

И.О. Сукманова