

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 октября 2019 года

г. Калининград

Московский районный суд г. Калининграда в составе председательствующего судьи Скворцовой Ю.А. при секретаре Никодон А.В.с участием помощника прокурора Московского района г. Калининграда Новожиловой С.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Министерства обороны Российской Федерации к К.....у М.В., К.....ой И.А., действующим в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего К.....а, о прекращении права пользования жилым помещением и выселении без предоставления другого жилого помещения,

УСТАНОВИЛ:

Министерство обороны Российской Федерации обратилось в суд с вышеуказанным иском, мотивируя заявленные требования тем, что жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д., кв., находится на балансе ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Минобороны России. Согласно поступившим из ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации документам, ответчики: К..... М.В., К.....а И.А. и К..... К.М. удерживают данное жилое помещение без наличия на то законных оснований. 01 марта 2019 года ответчикам направлено требование об освобождении жилого помещения, которое до настоящего времени не исполнено, чем нарушаются права Министерства обороны Российской Федерации как собственника жилого помещения. Ссылаясь на указанные обстоятельства, Министерство обороны Российской Федерации просило прекратить право пользования К.....а М.В., К.....ой И.А. и несовершеннолетнего К.....а К.М. жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д., кв., а также выселить К.....а М.В., К.....у И.А. и К.....а К.М. из указанного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Представитель истца - Министерства обороны Российской Федерации – М.Л.П., действующий на основании доверенности № 207/10/010/д/153 от 06 декабря 2018 года, в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, представил письменное ходатайство, в котором поддержал исковые требования по изложенным в иске основаниям, настаивал на их удовлетворении, просил рассмотреть дело в отсутствие представителя истца.

Ответчик К..... М.В., действующий в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего К.....а К.М., в судебном заседании исковые требования не признал в полном объеме. Поддержал письменные возражения на иск, из которых следует, что К..... М.В. и его супруга К.....а И.А. работают в восковой части 77165 - структурном подразделении - Ансамбль песни и пляски Балтийского флота - в должности артистов ансамбля, с 2008 года по настоящее время. Спорная квартира была предоставлена К.....у М.В. с семьей в 2009 году как работнику указанного структурного подразделения. С того времени его семья постоянно проживает в указанной квартире, которая состоит из двух комнат. В 2016 году у них родился второй ребенок, сын Павел. Вчетвером они проживают в спорной квартире постоянно. Трудовой контракт и у него, и у жены заключен бессрочно. К..... М.В. полагал, что данное жилое помещение является хотя него служебным, в связи с чем, пока он работает в восковой части 77165, данное жилое помещение, которое было предоставлено ему командованием в установленном законом порядке, он занимает законно и не может быть выселен из него. Бремя содержания жилья он несет добросовестно, задолженности по оплате за квартиру не имеет. В течение десяти лет, что его семья занимает данную квартиру, никаких претензий от руководства части или от органов жилищного обеспечения Министерства юны Российской Федерации к нему по повод> этого жилья никогда не было.

Представитель ответчика К.....а М.В. - Золотарев М.Ю., действующий на основании доверенности серии 39 АА № 1922665 от 22 августа 2019 года, в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Ранее в судебном заседании возражал против заявленных исковых требований Министерства обороны Российской Федерации, поддерживая доводы, изложенные в письменных возражениях на иск, аналогичные пояснениям К.....а М.В.

Ответчик К.....а И.А., действующая в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего К.....а К.М.. представители третьих лиц: ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ФГКУ «Западное региональное управление жилищного обеспечения» Министерства обороны Российской Федерации Отдел № 3 (г. Калининград) - в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Выслушав пояснения ответчика К.....а М.В., заключение помощника прокурора Московского района г. Калининграда, полагавшего исковые требования Министерства обороны Российской Федерации о выселении К.....а М.В., К.....ой И.А. и К.....а К.М. не подлежащими удовлетворению, исследовав собранные по делу доказательства и дав им оценку в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующему

Согласно ст. 40 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на жилище. Никто не может

быть произвольно лишен жилища.

Согласно п. 1 и п. 2 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственнику принадлежат права пользования и распоряжения своим имуществом; собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

В соответствии с п. 1 ст. 288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

В соответствии с частью 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены данным Кодексом.

Судом установлено, что жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д., кв., находится на балансе ФГКУ «Северо- Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, которое является правопреемником ФГУ «1986отделение морской инженерной службы» Министерства обороны, которое в соответствии с приказом Министра обороны Российской Федерации № 8 от 12 января 2012 года было реорганизовано путем присоединения к ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации. Согласно передаточному акту от 31 мая 2012 года ФГКУ «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации на технический бюджетный учет было передано здание общежития, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д. (л.д. 38-42).

Согласно акту о проживании б/н от 17 декабря 2018 года в указанном жилом помещении проживают: К..... М.В. - наниматель; К.....а И.А. - жена нанимателя и К..... К.М. - сын нанимателя (л.д. 9).

Также судом установлено, что 02 сентября 2008 года между художественным руководителем Ансамбля песни и пляски Балтийского Флота (Работодатель) и К.....ым М.В. (Работник) заключен трудовой договор № 63, согласно которому К..... М.В. принят на работу в Ансамбль песни и пляски Балтийского Флота артистом-исполнителем танцевальных номеров категории 12 разряда. Согласно п. 4 договора, он заключен на неопределенный срок (бессрочный).

01 декабря 2012 года, 27 августа 2014 года, 25 июля 2016 года и 10 января 2018 года между воинской частью 77165 в лице командира части (Работодатель) и К.....ым М.В. (Работник) заключены дополнительные соглашения к трудовому договору № 63 от 02 сентября 2008 года (л.д. 145-150).

01 июня 2007 года между художественным руководителем Ансамбля песни и пляски Балтийского Флота (Работодатель) и К.....ой И.А. (Работник) заключен трудовой договор № 30, согласно которому К.....а И.А. принята на работу в Ансамбль песни и пляски Балтийского Флота артистом-исполнителем танцевальных номеров второй категории 9 разряда. Согласно п. 4 договора, он заключен на неопределенный срок (бессрочный).

01 декабря 2012 года, 27 августа 2014 года, 03 августа 2016 года, 24 июля 2017 года и 10 января 2018 года между воинской частью 77165 в лице командира части (Работодатель) и К.....ой И.А. (Работник) заключены дополнительные соглашения к трудовому договору №от 01 июля 2007 года (л.д. 151-157).

Как видно из справки командира войсковой части 77165 № 184 от 28 марта 2019 года, К..... М.В. работает в войсковой части 77165, структурное подразделение - ансамбль песни и пляски (флота) в должности артиста песни и танца (высшей категории) с 02 сентября 2008 года (приказ № 46 § 3 от 01 сентября 2008 года начальника ансамбля БФ) по настоящее время.

К..... М.В. работал в Ансамбле песни и пляски Балтийского Флота в должности артиста балета второй категории с 21 мая 2004 года (приказ начальника ансамбля БФ № 32 § 1 от 21 мая 2004 года) по 15 июня 2004 года (приказ начальника ансамбля БФ № 38 § 4 от 10 сентября 2004 года).

С 16 июня 2004 года по 01 сентября 2008 года К..... М.В. проходил военную службу по призыву, а затем по контракту в качестве танцора первой категории, солиста Ансамбля песни и пляски Балтийского Флота (военный билет АО №0010661).

Размещение К.....а М.В. с семьей в общежитии по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д. было произведено в соответствии с пунктом 7 решения Командующего Балтийским флотом от 22 июня 2009 года № 1614 и «Схеме» размещения артистов Ансамбля песни и пляски Балтийского Флота в общежитии по адресу: ул. Суворова,», утвержденной командующим Балтийским флотом 30 июня 2009 года (л.д. 86).

Согласно справке ВрИО командира войсковой части 77165 № 721 от 27 сентября 2019 года К.....а И.А. работает в Ансамбле песни и пляски Балтийского флота войсковой части 77165 в должности артиста ансамбля песни и танца (высшей категории) с 19 января 2005 года (приказ № 3 от 19 января 2005 года начальника ансамбля БФ) по настоящее время (л.д. 159).

Решением Командующего Балтийским флотом № 1/614 от 22 июня 2009 года «О порядке технического и тылового обеспечения Ансамбля песни и пляски Балтийского Флота» во исполнение директивы Главного штаба Военно-Морского Флота от 22 апреля 2008 года № 730/1/901 Ансамбль песни и пляски Балтийского Флота (далее - Ансамбль) с 01 июня 2008 года переведен на штат № 80/049, утвержденный заместителем начальника Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации с 03 апреля 2008 года. В соответствии с

примечанием 22 к штату № 80/049 техническое и тыловое обеспечение Ансамбля должно быть возложено на подчиненную воинскую часть.

Согласно пункту Решения размещение молодых специалистов Ансамбля (военнослужащих по контракту и гражданского персонала) в общежитии возложено на командира войсковой части 639S2, которому решено предоставить размещения молодых специалистов Ансамбля комнаты в общежитии №№ 5(б), 55(б), 57 (а, б) 59(а, б) 62 (б) по адресу г. Калининград, ул. Суворова,

Контроль за исполнением данного решения возложен на заместителя командующего Балтийским флотом (л.д. 89,90)

20 июня 2009 года Командующим Балтийским флотом утверждена Схема размещения артистов Ансамбля песни и пляски Балтийского Флота в общежитии по адресу: ул. Суворова, (л.д. 88), согласно которой в жилом помещении № 57 (а и б) размещен старший матрос к/сл. К..... М.В. с женой и ребенком.

Распоряжением командира войсковой части 63982 разрешено заселение К.....у М.В. - артисту балета, старш. 2 ст. составом семьи: К.....а И.А., 1979 года рождения - жена, К..... К.М., 2007 года рождения - сын, временно в жилое помещение в общежитии войсковой части 26919, площадью 39,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д., кв., которое он обязался освободить по требованию командования войсковой части 26919 в течение пяти дней после уведомления (л.д. 10).

Согласно имеющимся в деле справкам жилищно-эксплуатационных отделов № 1 и № 3 Филиала ФГКУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации задолженность за жилищно-коммунальные услуги по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д., кв., отсутствует (л.д. 15, 87, 131).

Таким образом, спорное жилое помещение было предоставлено К.....у М.В. и членам его семьи на законных основаниях и в установленном порядке как лицу гражданского персонала на период прохождения службы (работы) в органах военного управления, воинских частях и организациях Вооруженных Сил Российской Федерации.

Предметом возникшего спора является право К.....а М.В. и членов его семьи на пользование общежитием, предоставленным ему по месту работы.

В силу ст. 92 ЖК РФ жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, имеющего особенности в порядке и условиях его предоставления.

Срок действия договора найма жилого помещения в общежитии связан со сроком трудовых отношений, службы или обучения, в связи с прохождением которых предоставляется общежитие, а основанием для прекращения такого договора является их прекращение, что прямо вытекает из п. 2 ст. 105 ЖК РФ.

В то же время законодатель не исключает возможности прекращения такого договора по иным основаниям (соглашение сторон, добровольный отказ нанимателя от продолжения действия договора, в судебном порядке (ст. 101 ЖК РФ)). Односторонний отказ же наймодателя не допускается (ст. 101 ЖК РФ. 310 ГК РФ).

Спорное жилое помещение в общежитии войсковой части с/с.; предоставлено К.....у М.В. в связи с работой в войсковой части 77165, структурное подразделение - ансамбль песни и пляски (флота), трудовые отношения с которой у К.....а М.В. не прекращены, в связи с чем он и члены его семьи имеют право на проживание в спорном жилом помещении на период работы К.....а М.В. в указанной войсковой части.

Приказом Министра обороны РФ от 18 июля 2014 года № 485 «Об организации в Вооруженных Силах Российской Федерации работы по предоставлению служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитии лицам гражданского персонала Вооруженных Сил Российской Федерации», утверждена Инструкция об организации в Вооруженных Силах Российской Федерации работы по предоставлению служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитии лицам гражданского персонала Вооруженных Сил Российской Федерации.

Пунктом 3 указанной Инструкции установлено, что служебные жилые помещения или жилые помещения в общежитиях предоставляются лицам гражданского персонала, не обеспеченным жилыми помещениями по месту прохождения службы (работы), на период прохождения службы (работы) в органах военного управления, воинских частях и организациях Вооруженных Сил Российской Федерации.

Согласно данным Калининградского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и Управления Росреестра по Калининградской области К..... М.В., К.....а И.А., К..... К.М. в списках лиц, зарегистрировавших права собственности на объекты недвижимости в г. Калининграде и Калининградской области, не значатся (л.д. 53-54, 62, 100).

Поскольку спорное жилое помещение было предоставлено К.....у М.В. в 2009 году, то после принятия Приказа Министра обороны РФ от 18 июля 2014 года № 485, в соответствии с утвержденной им Инструкцией Департаментом жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации должен был быть упорядочен вопрос относительно пользования К.....ым М.В. и членами его семьи спорного жилого помещения, оформлен договор найма служебного жилого помещения, чего соответствующим подразделением сделано не было.

Между тем, указанное обстоятельство не свидетельствует об отсутствии у К.....а М.В. и К.....ой ИА права пользования спорным жилым помещением при наличии трудовых отношений с войсковой частью 77165, структурное подразделение - ансамбль песни и пляски (флота), при этом указанные трудовые

отношения в настоящее время не прекращены ни у К.....а М.В., ни у К.....ой И.А. Их несовершеннолетние дети, чьи жилищные права производны от их родителей, в данном случае также имеют право пользования спорной квартирой в общежитии.

При таких обстоятельствах предусмотренных законом оснований для прекращения права пользования К.....а М.В., К.....ой И.А. и несовершеннолетнего К.....а К.М. жилым помещением, расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Суворова, д., кв., а также для выселения К.....а М.В., К.....ой И.А. и К.....а К.М. из указанного жилого помещения без предоставления другого жилого помещения, не имеется, в связи с чем исковые требования Министерства обороны Российской Федерации удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Министерства обороны Российской Федерации к К.....у М.В., К.....у И.А. действующим в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего К.....а .., о прекращении права пользования жилым помещением и выселении без предоставления другого жилого помещения - оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Калининградский областной суд через Московский районный суд г. Калининграда в апелляционном порядке в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение суда изготовлено 31 октября 2019 года.

Судья /подпись/

решение не вступило в законную силу
31 октября 2019 года

КОПИЯ ВЕРНА

Судья
Секретарь

Ю.А. Скворцова
А.В. Никодон

Судья
Секретарь

Ю.А. Скворцова
А.В. Никодон

Подлинный документ находится в деле
№ 2-1966/2019 в Московском районном суде
г. Калининграда

Секретарь

А.В. Никодон