

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

24 июля 2018 года

г. Калининград

Судья Центрального районного суда г. Калининграда Сергеева Н.Н., ознакомившись с уточнением искового заявления 11 граждан к ООО «Алькона», Администрации ГО «город Калининград», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, к должностным лицам, третье лицо Министр регионального контроля (надзора) Калининградской области Правительства Калининградской области Серая Елена Борисовна об обязанности принять меры по исполнению мирового соглашения определения арбитражного суда Калининградской области от 28.03.2012 года, **понудить к исполнению в установленном порядке в части исполнения договоров мены**, обязать осуществить реализацию мер по защите прав в части расселения аварийного многоквартирного дома по ул. Станочная в городе Калининграде по исполнению договора о развитии застроенных территорий №0011458 от 26.07.2012,

УСТАНОВИЛ:

23.07.2018 года истцы в лице представителя по доверенности Золотарева М.Ю. обратились в суд с вышеназванным иском к ответчикам, указав, что 18.07.2018 года в ходе рассмотрения гражданского дела №2-1099/2018 суд оставил без рассмотрения исковое заявление администрации ГО «город Калининград», тем самым администрация прекратила защиту прав граждан, проживающих в домах по улице Станочная в городе Калининграде и выполнения в отношении истцов Решения окружного Совета депутатов г. Калининграда № 241 от 13.07.2012 года. Так же администрация города не стала требовать от ООО «Алькона» исполнения определения Арбитражного суда Калининградской области от 28.03.2012 года (дело №21 А-10614/2011), согласно которого и в частности: 2. Ответчик обязуется не осуществлять действий по передаче прав на Объект и Участок: не совершать сделок купли-продажи, мены, дарения, не передавать в залог или субаренду, иным образом не уступать и не предавать права. 3. Соистцы признают за Ответчиком право на заключение, без проведения аукциона, договора о развитии застроенных территорий в границах квартала, расположенного в Центральном районе г. Калининграда (далее - Застроенная территория), состоящего из следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 39:15:111509:6, с расположенным на нем жилым домом по адресу ул. Станочная На сегодняшний день администрация года и ООО «Алькона» не выполнили пункты данного определения 2, 4, частично 5 и пункт 7.

Администрация города и ООО «Алькона» заключили Договор о развитии застроенных территории №0011458 от 26.07.2012 года. На основании данного договора истцы заключили предварительные договора мены жилых помещений как указано «в рамках Договор о развитии застроенных территории №0011458 от 26.07.2012 года».

Данный Договор был подписан на основании Постановления администрации городского округа «Город Калининград» «О развитии застроенной территории в границах улиц Станочная - Радищева - проспект Победы в Центральном районе» от 25.07.2012 года.

С учетом изложенного, просит обязать администрацию города принять меры по исполнению мирового соглашения определения арбитражного суда Калининградской области от 28 марта 2012 года (дело №21 А-10614/2011 года) со своей стороны и понудить ООО «Алькону» в законном установленном порядке исполнить требования данных судебных актов в части выполнения договоров мены, заключенных между ООО «Алькона» и истцами на основании вышеуказанного определения, Договора о развитии застроенных территории №0011458 от 26.07.2012 года, обязать министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области осуществить реализацию мер по защите прав истцов в части расселения аварийного многоквартирного дома по ул. Станочная в городе Калининграде по исполнению Договора о развитии застроенных территории №0011458 от 26.07.2012 года между администрацией города Калининграда и ООО «Алькона».

В соответствии со ст.39 ГПК РФ истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований.

Изучив представленное ходатайство об уточнении исковых требований, суд не находит оснований для его принятия, так как данные требования не могут быть рассмотрены в рамках имеющегося гражданского дела, поскольку указанные уточнения являются самостоятельными требованиями с иным предметом и основаниями.

Учитывая требования разумных сроков рассмотрения дела, а также то, что истцы не лишены возможности заявить данные требования путем подачи самостоятельного иска.

Руководствуясь ст.39 ГПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Уточнение искового заявления 11 граждан к ООО «Алькона», Администрации ГО «город Калининград», Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области, к должностным лицам, третье лицо Министр регионального контроля (надзора) Калининградской области Правительства Калининградской области Серая Елена Борисовна, об обязанности принять меры по исполнению

мирового соглашения определения арбитражного суда Калининградской области от 28.03.2012 года, понудить к исполнению в установленном порядке в части исполнения договоров мены, обязать осуществить реализацию мер по защите прав в части расселения аварийного многоквартирного дома по ул. Станочная в городе Калининграде по исполнению договора о развитии застроенных территорий №0011458 от 26.07.2012, - вернуть заявителю.

Разъяснить заявителю право на обращение в суд с указанными требованиями с оформлением самостоятельного искового заявления.

Судья

подпись

